

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. J. IPR 3265/21

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Ing. Michaela Pospíšilová / KPU / 5060

140 00 VYŠEHRAD atelier s.r.o.
Ing. arch. Jiří Smolík
Zelený Pruh 111
Praha 4
ID) duupgda

VĚC **KONCEPČNÍ VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉM PROSTRANSTVÍ:
„ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ PŘED KOMUNITNÍM CENTREM V PRAZE 12 – TOČNÉ NA NÁM. ANTONÍNA PECÁKA“**

Investor: městská část Praha 12

Autor dokumentace: VYŠEHRAD atelier s.r.o.

Datum dokumentace: 11/2020

Vaši žádost jsme obdrželi dne 4. 3. 2021.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje v souladu s *Pravidly pro přípravu investic na veřejných prostranstvích v aktuálním znění dle usnesení RHMP č. 2588 ze dne 30. 9. 2014*. Koncepční vyjádření k záměru na veřejném prostranství zavazuje investora v rozsahu a způsobu provedení investiční akce. IPR Praha se také vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 *stavebního zákona*. K zastupování jsme zmocněni *zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn*. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto koncepční vyjádření:

S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM SOUHLASÍME.Popis záměru:

Předmětem studie je revitalizace vlastní návsi Točné a dopravních návazností v rozšířených ulicích Hrazanské a Branišovské směrem na Dolní Břežany. Návrh navazuje na předchozí studii revitalizace z roku 2015 a její revizi z roku 2018. Dochází nyní k úpravám na základě požadavku ROPID a DP Praha, kde hlavním cílem je omezení otáčení autobusů kolem plochy návsi a vytvoření otočky na JV konci obce (nová konečná bus). Zastávky pro kloubové autobusy jsou vymístěny z náměstí a umístěny do rozšířené ul. Branišovské. Součástí záměru je i návrh Komunitního Centra (KC) na návsi v pozici stávající hasičárny. Z důvodu umístění obecního sálu je KC vysunuto do plochy návsi. KC je řešeno ve variantě A a B, kde varianta B umísťuje navíc podzemní podlaží.

Vyjádření

Zdůvodnění:

Navrhované řešení zklidňuje dopravu a umožňuje na návsi ještě výrazněji rozvinout plochy pro pěší, přidat vegetační plochy apod. Stávající stav náměstí je jen těžko uchopitelnou křižovatkou. Umístění nového obratiště na JV konci obce akceptujeme, jelikož prodloužení linky ve směru na Dolní Břežany bude obsluhovat i budoucí rozvojovou oblast obce Točná. V tomto ohledu upřednostňujeme i vyplývající odkupy pozemků.

Předmětnou studii revitalizace v navrhované podobě s úpravami napojení ulic, geometrií hlavní komunikace, obytnou částí vedlejší komunikace, takto podporujeme. Komunitní Centrum o dvou nadzemních podlažích se šikmou střechou a světlíky hmotově dotváří prostředí návsi a je výškově nekonfliktní. Předsazení KC do plochy návsi je řešitelné z důvodu vymístění autobusových zastávek do Branišovské ulice, tudíž je vytvořeno zklidněné veřejné prostranství před vstupem do budovy KC.

V případě nejasností jsme připraveni celou problematiku konzultovat s naším kolektivem IPR Praha, toho času on - line formou.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 12, Odbor Kancelář městské části, ID) ktcbxbd
- 3. ÚMČ Praha 12, Oddělení územního rozhodování, ID) ktcbxbd
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h - Ing. Martin Čemus
- 5. IPR Praha – KPU
- 6. IPR Praha – spisovna + spis